



**Immo
Marina**

inspired by  **Henri
Homes**

Vacature inkoper - verkoper Immo Marina Blankenberge

Thuis is waar ons verhaal begint. Het is de start van liefde, hoop en dromen. Het magische is dat het goed voelt om te vertrekken en het voelt zelfs beter om ernaar terug te komen.

Functieomschrijving

- Hou je van mensen te inspireren door hen te begeleiden bij belangrijke vastgoedbeslissingen in hun leven ?
- Ben je passioneel over vastgoed ?
- Kan je pijnpunten ontdekken, begrijpen en last van schouders afnemen ?
- Kan je daadwerkelijk waarmaken wat je hebt beloofd ?
- Ben je aantoonbaar creatief?
- Kan je heldere zakelijke boodschappen overbrengen ?
- Kan je aandachtig luisteren en tussen de regels door lezen ?
- Kan je commercieel een boodschap overbrengen ?
- Ben je een natuurtalent in communicatie, organisatie en administratieve opvolging ?
- Wil je dagelijks een verschil maken voor anderen en jezelf ?
- Hou je van afwisseling en eigen inbreng ?
- Ben je online mee (Facebook, Whatsapp, Instagram, Tik Tok) ?
- Ben je graag op de baan en in contact met mensen ?
- Heb je een vriendenkring in en ben je vertrouwd met Blankenberge en omgeving ?

Dan bestaat de kans dat wij hebben wat jij zoekt...

- Een loopbaan als inkoper/verkoper bij Immo Marina.
- Je begeleidt kandidaat kopers bij hun zoektocht naar hun appartement of woning;
- Je stuurt en bemiddelt in het volledige verkoopproces;
- De thuisbeleving staat centraal in het doen en denken over onze business;
- Een vaste betrekking als BIV vastgoedmakelaar, BIV stagiair maar even goed als vasgoedbediende.

Profiel

- Je bent een warme persoonlijkheid en gaat goedgemutst door het leven;
- Je hebt een hoog inlevingsvermogen;
- Je bent klantgericht, proactief en diplomatisch;
- Je houdt van uitdagingen;
- Je voelt je comfortabel bij deadlines en targets;

- Je kan gefocust en zelfstandig werken en je hebt een kritische geest;
- Je houdt het hoofd koel en weet zo onverwachte situaties efficiënt aan te pakken;
- Talen: vlot Nederlands en Frans (spreken en schrijven);
- Een goede digitale kennis van sociale media en Microsoft Office is vereist.

Job gerelateerde competenties

- Stap voor stap wordt je door ons commerciële team geïntroduceerd in de portefeuille en onze klanten;
- Je bent een goede onderhandelaar en kan vastgoedtransacties afsluiten;
- Je onderhoudt nauwe contacten met onze kandidaat kopers en verkopers;
- Je prospecteert op binnenkomende aanvragen en je gaat daarna zelf actief prospecteren;
- Je overlegt voortdurend met het commercieel team en stuurt bij daar waar nodig;
- Je krijgt een in-house opleiding hoe we gestructureerd zijn en hoe we werken qua dossieropbouw;
- Je bent vertrouwd met de wetgeving en noodzakelijke documenten essentieel in een goed verkoopproces;
- Je kan de waarde inschatten van een onroerend goed, de klant adviseren over aanpassingswerken en de wettelijke verplichtingen;
- Je volgt en analyseert de vastgoedmarkt;
- Je kan opportuniteiten inschatten en feedback hierover bezorgen;
- Je bent sterk in het structureren van je werk en je hebt zeer goede communicatieve vaardigheden.

Persoonsgebonden competenties

- Je hebt een goede mensenkennis en kan door jouw vriendelijkheid en behulpzaamheid met alle type mensen samenwerken;
- Je werk typeert een doorgedreven engagement naar klant en collega;
- Je bent een gedreven en gemotiveerd persoon die kickt op resultaten en targets;
- Je voluit inzetten en verantwoordelijkheid opnemen is geen probleem;
- Je bent integer en beseft dat je, wil je vooruit blijven gaan, voortdurend moet bijleren;
- Je bent gewoon zelfstandig en resultaatgericht te werken;
- Je koestert ook waarden als respect, oprechtheid, dankbaarheid en vriendelijkheid;
- Je hebt een positieve attitude naar het leven en houdt van open direct communiceren;
- Je wil elke dag het verschil maken;
- Je hebt humor en bouwt verder mee aan een leuke en hechte community;
- Het zit in je natuur om je makkelijk aan veranderende omgevingen aan te kunnen passen (flexibiliteit).

Aanbod

- Full time job (ma tot za met woensdag vrij);
- Een verantwoordelijke functie onze organisatie;
- Marktconforme verloning;
- Woon/werk vergoeding;
- Maaltijdcheques en hospitalisatieverzekering;
- Pensioensparen 2^{de} pijler;
- Evenwicht in work/life balance;
- Een boeiende job met heel veel afwisseling;
- Toffe collega's en een bruisende werkomgeving;
- Tal van opleidingsmogelijkheden;
- Je maakt deel uit van een dynamische ploeg met een verhaal en een missie.

Hoe reageer ik op de vacature ?

Deze vacature staat open voor iedereen. We kijken vooral naar geëngageerde mensen die andere mensen willen helpen. Mensen die aan zichzelf willen werken. Mensen die intensief aan ons verhaal mee willen schrijven.

We vernemen graag je interesse via een begeleidend schrijven (motivatie) vergezeld van je CV en een leuke foto hoe je wil dat we je zien. Je stuurt dit door naar onze zaakvoerder Bart Vandemoortele (bart@henrihomes.be).

We willen je op weg helpen voor je motivatiebrief door je enkele vragen voor te leggen. De antwoorden hierop helpen ons een beeld te scheppen wie je bent.

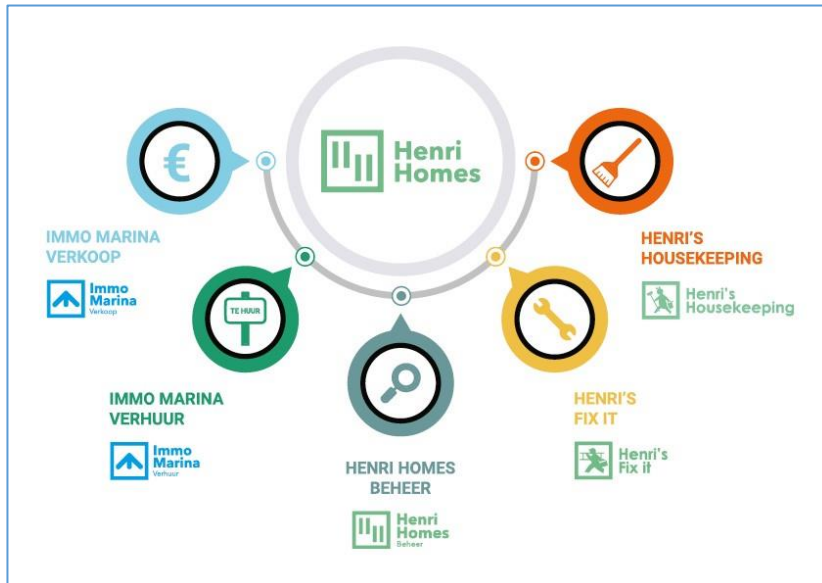
*Waar ben je in je leven trots op ? Wat is voor jou belangrijk in het leven? Waar krijg jij persoonlijk een kick van ? Wat doe je als persoon niet graag ? Wat maakt je intens gelukkig ?
Waarom wil je mensen helpen ?*

Plaats van tewerkstelling

Immo Marina – Franchommelaan 80-84 (jachthaven) – 8370 Blankenberge.

Wie of wat is Henri Homes ?

Henri Homes is een dienstverlenend organisatie met activiteiten in de vastgoedmakelaardij (**Immo Marina Verkoop en Verhuur**), property management of syndic (**Henri Homes Beheer**), professionele schoonmaak **Henri's Housekeeping** én het organiseren van klusjes voor particulieren (**Henri's Fix it**). Wij hebben vestigingen in Blankenberge en Wenduine.



Onze groep telt 26 gedreven mensen met allen een vastberadenheid mensen te helpen. De opdracht van Henri Homes en zijn verschillende deelactiviteiten bestaat erin mensen met elkaar te verbinden en zo het welzijn via vastgoed te verhogen.

Dit kadert in de algemene filosofie van Henri Homes waar we een **positieve en bewuste thuisbeleving willen bekomen voor iedereen.**

Henri Homes = experience the good life @ home